



Absender:

Name \_\_\_\_\_

Institution \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Zentrale Seminarverwaltung  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

**NW202023**  
**Dienstag, 18. August 2020**  
Kardinal-Schulte-Haus  
Overather Straße 51  
51429 Bergisch Gladbach  
Telefon: 02204 4080  
**Beginn:** 09:30 Uhr  
**Ende:** 15:00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

310,00 € für Mitglieder des vhw  
375,00 € für Nichtmitglieder  
Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.  
In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.**  
**Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen**  
Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-60  
Fax: 0228 72599-95 · E-Mail: [kguettler@vhw.de](mailto:kguettler@vhw.de)  
[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

Titelmotiv: © EIS vhw



**Städtebau-,  
Bauordnungsrecht,  
Raumordnung**

Bauleitplanung im Bestand

**Dienstag  
18. August 2020  
Bergisch Gladbach  
(Bensberg)**



[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Die Überplanung von Bestandsbebauung ist eine der schwierigsten Disziplinen bei der Bauleitplanung. Immer häufiger bedarf es aber im eng verdichteten Raum einer städtebaulichen Ordnung von Gemengelage. Unter Berücksichtigung der relevanten und ggf. widerstreitenden Belange sind komplexe Abwägungsentscheidungen zu treffen. Insbesondere das Nebeneinander von Wohnen und Gewerbe bedarf eines gerechten Ausgleichs. Dabei sind beispielsweise Probleme des Schallschutzes zu bewältigen. In zahlreichen Fällen zeigt das urbane Gebiet (MU) interessengerechte Lösungen auf. Darüber hinaus spielt der Bestandsschutz eine wichtige Rolle. Fremdkörperfestsetzungen unterliegen strengen rechtlichen Anforderungen. Zudem gilt es, Planungsschäden zu vermeiden.

Das Seminar zeigt Lösungen auch anhand von praktischen Planungsbeispielen auf. In Städtebaulichen Verträgen können zusätzlich ergänzende Regelungen getroffen werden. Durch das Seminar werden Sie in die Lage versetzt, eine Überplanung im Bestand abwägungsgerecht und damit rechtssicher anzugehen.

Besonders profitieren Sie von dem Seminar, wenn Sie Ihre aktuellen „Problemfälle“ mitbringen: Gerne können Sie spezielle Fragen **bis zum 4. August 2020** unter [kguettler@vhw.de](mailto:kguettler@vhw.de) einreichen. Wir leiten Ihre Schilderung an den Referenten weiter und Ihr Praxisproblem wird im Seminar besprochen.

## IHRE REFERENTEN



### Dipl.-Ing. Oliver Knebel

Stadtplaner, Geschäftsführer der FIRU Koblenz GmbH, spezialisiert auf Bauleitplanung, kooperative Planverfahren und städtebaulichen Immissionsschutz.



### Dr. Rainer Voß

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, AnwaltMediator DAA/FU Hagen und Partner der überwiegend öffentlich-rechtlich ausgerichteten Kanzlei Lenz und Johlen in Köln; Tätigkeitsschwerpunkte insbesondere im Bau- und Planungsrecht.

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Bauplanungs-, Stadtentwicklungs- und Bauaufsichtsämter von Bezirksregierungen, Kreisen und Gemeinden, ferner Vertreter(innen) von Stadtplanungs- Architektur- und Ingenieurbüros sowie von Rechtsanwaltskanzleien.



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?

Zustimmung erteilen unter: [www.vhw.de/email](http://www.vhw.de/email)

## PROGRAMMABLAUF

### Bauleitplanung im Bestand

09:30 Uhr Beginn des Seminars

#### A) Ausgangssituation/Problemstellung/Praxisbeispiele

- Überplanung von Gebieten nach § 34 BauGB/Gemengelage
- Änderung von Alt-Bebauungsplänen
- Verhinderung von Fehlentwicklungen
- Steuerung von Einzelhandel, Vergnügungsstätten etc.

#### B) Rechtliche Anforderungen / Rahmenbedingungen

- Planungsbedingungen und Bestand
- Planerfordernis
- Städtebauliche Konzeption
- Bestandsschutz, vorhandener/genehmigter Bestand
- Eigentumsrecht, Planungsentschädigung
- Instrumente der Plansicherung
- Städtebauliche Verträge

#### C) Planfestsetzungen im Einzelnen

- Art der baulichen Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
- Fremdkörperfestsetzung
- Schutzmaßnahmen vor schädlichen Umwelteinwirkungen
- Emissionskontingentierung
- Abstandsflächen
- Bedingte Festsetzungen
- Einfacher Bebauungsplan

#### D) Abwägungsbelaenge

- Erschließung, Ver- und Entsorgung
- Natur- und Artenschutz
- Immissionskonflikte
- Störfallrecht
- Schutz zentraler Versorgungsbereiche

16:30 Uhr Ende des Seminars

10:45 Uhr Kaffeepause

12:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

14:45 Uhr Kaffeepause

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Bauleitplanung im Bestand

NW202023, Dienstag, 18. August 2020, Bergisch Gladbach (Bensberg)

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)