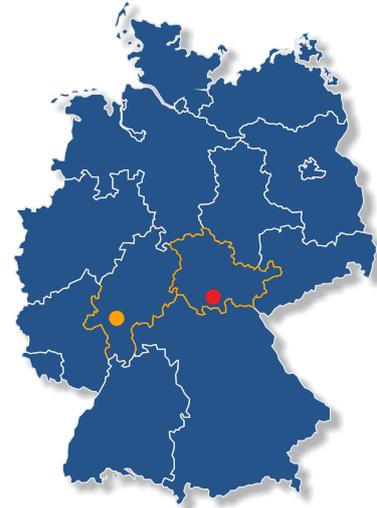


## Projektforschung für 2 Modellvorhaben im ExWoSt-Forschungsfeld „Umwandlung von Nichtwohngebäuden in Wohnimmobilien“



- Frankfurt a.M. (Hessen)
- Sonneberg (Freistaat Thüringen)

Leerstand in der Bürostadt Niederrad / Ehem. Gymnasium in Sonneberg

### ■ Auftraggeber

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)

### ■ Ansprechpartner

Frau Lorenz-Hennig, BBSR Ref. II 13,  
Tel: +49 228- 99401 2630

### ■ Leistungsumfang

- Wissenschaftliche Begleitung der beiden Modellvorhaben Frankfurt a.M., Sonneberg
- Teilnahme an Transferveranstaltungen
- Berichterstattung an Bund und Forschungsassistenz

### ■ Projektgebiet

- Bürostadt Niederrad zwischen City Frankfurt und Flughafen
- Ehem. Gymnasium im Gründerzeitviertel Sonnebergs

### ■ Bearbeitungszeitraum

2015 – 2017

### ■ Projektinhalte

Das ExWoSt-Forschungsfeld widmet sich den Fragestellungen, die sich bei der Umnutzung von Immobilien ergeben, die aus einer gewerblichen oder sonstigen Nichtwohnfunktion in eine Wohnnutzung überführt werden sollen. Damit soll vor dem Hintergrund der Verknappung des Wohnraums ein Potenzial in den Fokus genommen werden, das einen Beitrag zur Sicherung insbesondere preiswerten Wohnraums liefern kann. FIRU mbH betreut im Forschungsfeld zwei der insgesamt 8 Modellvorhaben als direkter Projektforscher vor Ort.

Einerseits handelt es sich mit der Bürostadt Niederrad im Frankfurter Südwesten um die Umwandlung eines mit hohen Büroleerständen gekennzeichneten Stadtteils in ein gemischtes Quartier mit ca. 3.000 neuen Wohnungen durch Umnutzung. Dabei stehen das planerisch-konzeptionelle Vorgehen der Stadt und das Management des Prozesses gerade im Umgang mit den institutionellen Eigentümern der Bürostadt sowie auch bauplanungsrechtliche und immissionschutzrechtliche Aspekte im Mittelpunkt des Interesses. Das lediglich auf ein Gebäude im thüringischen Sonneberg ausgerichtete Vorhaben untersucht die Rahmenbedingungen und Probleme bei der Umnutzung einer Sozialimmobilie für altersgerechtes Wohnen - Wohnen im Klassenzimmer.